CTA Asia Limited

穩握機遇 開創未來

投资移民计划

(资本投资者入境计划)

CTA Asia Limited

投资移民计划(资本投资者入境计划)

大健康上市公司
股票项目

基建上市公司
债券项目

金星环球机遇
有限合伙基金

环球绿色基金

澳洲保健品公司
项目

住宅房地产投资

投资相连保险
计划

CTA Asia Limited

大健康上市公司股票项目

项目介绍

公司2013在香港上市，从事保健品业务多年，刚刚2023年度营业额约2亿，盈利近5,000万。

公司将会透过拓展大健康产业业务，公司带来更多收入。业务发展计划会分三阶段进行：

1. 透过自身售卖保健品管道及销售数据，再收购一家线上线下的跨境电商平台，提高海外产品进入国内的覆盖率
2. 通过跟一家能让处方药品可以进入中国的公司合拼，加强整个健康体系的闭环
3. 通过跟一家在海外拥有科研团队及生产能力的公司战略性合作，巩固自身研发能力，降低生产成本及扩大利润空间

公司经历这三个发展阶段后，整个健康产业闭选渐趋成熟，再引进园企及央企及大型基金作为战略投资伙伴，加上资本市场憧憬令到股票价格受惠于沪港通及深港通，会出现理想的升幅表现。

CTA Asia Limited

投资标的:

大健康产业上市公司

最高投资额:2,700万港币

投资年期:7年

预计回报:

每年分红

6%

+潜在公司额外盈利分红

CTA Asia Limited

基建上市公司债券项目

项目介绍

公司1996年在香港上市，主要于中国内地及香港经营房地产发展、投资及产业管理业务，以及在中国内地发展、经营及管理收费公路。

公司是一家在内地及香港经营的前列房地产发展商，致力于发展优质住宅项目；亦是一家从事投资及营运收费公路的先行者，在公路业务拥有近30年经验，并于2019年成功进入东南亚市场，是内地和香港的高速公路公司中，首家投资印尼高速公路并参与经营管理的企业。公司现时持有的房地产资产组合主要位于长三角地区、渤海湾地区及粤港澳大湾区，土地储备约430万平方米。而目前收费公路项目组合包括位于内地的四条高速公路及位于印尼的四条高速公路，皆位处主要的经济走廊，总里程约610公里。

CTA Asia Limited

投资标的:
基建上市公司

最高投资额:2,700万港币

投资年期:7年

预计回报:

每年利息

6%

CTA Asia Limited

金星环球机遇有限合伙基金

基金介绍

「环球绿色碳汇投资机遇」为金星环球机遇有限合伙基金旗下的子基金，由环球资本有限公司和金星环球机遇有限合伙基金共同管理。

为响应国家碳中和、乡村振兴的战略规划，环球资本有限公司联合金星环球机遇有限合伙基金发起「环球绿色碳汇投资机遇」投资计划，利用境外及自有资金开展绿色金融投资业务,助力中国的绿色发展，乡村振兴、企业减碳绿色转型、低碳科技应用推广等。基金旨在通过投资于环球绿色碳汇产业，为投资者提供长期资本增值回报。

CTA Asia Limited

投资标的:

中国碳排放权额度

最高投资额:1,000万港币

投资年期:7年

预计回报:

7年估计约

184%

平均每年12%

CTA Asia Limited

环球绿色基金

基金介绍

由环球资本集团旗下成立的碳排放权额度投资基金，主要投资标的为中国的碳排放权额度。

环球资本集团旗下的环球绿色有限公司将直接开发多项林业碳排放权项目，并将产出大量高价值的碳排放权额度，环球绿色基金将投资于以上各个项目中，并将有机会从中获得丰额利润。

全球多家投行及分析机构都表明，中国的碳排放权价格将会出现超高的升幅表现。

CTA Asia Limited

投资标的:

中国碳排放权额度

最高投资额:1,000万港币

投资年期:7年

预计回报:

7年估计约

184%

平均每年12%

CTA Asia Limited

澳洲保健品公司项目

项目介绍

新冠疫情过后，每个人都对自己健康更加注重，从而推动保健品市场迅速增长。

此项目的澳洲保健品公司自身拥有研发团队，及超过100条配方，可以随时配合市场需要推出新产品，再加上刚刚与中国某央企签署了10年中国总代理的合约，未来数年以双品牌形式将产品推入中国市场，按这双管齐下的情况，澳洲保健品公司会加速成长及将会成为被中国央企收购的对象，此回报甚丰。

CTA Asia Limited

投资标的:

澳洲保健品公司

最高投资额:1,000万港币

投资年期:7年

预计回报:

每年分红

6%

+潜在被大型企业收购的利润

CTA Asia Limited

住宅房地产投资

基金介绍

基金是由经验丰富的律师和投资顾问团队管理，可以符合新资本投资者入境计划的获许投资规定，去让投资人自由买卖香港任何住宅物业。

香港《财政预算案》撤销辣招后，购买香港物业再不用缴付巨额的辣招税，变相成本大减，积聚多年来的购买力爆发，令楼市成交骤然增加。香港新资本投资者入境计划的推出，也可同时刺激香港经济，带动楼市掀热浪。香港住宅物业有望回升，投资港楼显得更为稳健。

CTA Asia Limited

投资标的:
任何香港住宅房地产

最高投资额:1,000万港币

投资年期:7年

预计回报:

每年

3%

CTA Asia Limited

投资相连保险计划

产品介绍

投资相连寿险产品是保险公司发出的长期寿险保单，同时提供人寿保险保障及投资选项。它是为准备长期持有投资并愿意支付退保费的投资者设计的，不但兼顾投资与保障功能，既能为受保人带来人寿，又能在保单生效期间透过投资于连系基金获得潜在投资回报。

人寿保险是最常见的保险产品，很多香港人都会购买来保障自己与家人。人寿保险计划是一份提供长期人寿保障的终身人寿保单，设有一系列的投资选择，以及提供不同投资机会。公司会根据投保人的年龄、健康状况及财务状况进行审核，配合投保人在不同人生阶段都有机会受惠于人寿保险带来的全面保障。

CTA Asia Limited

投资标的:

投资相连寿险产品

最高投资额:2,700万港币

投资年期:7年

预计回报:

每年分红约

6%

CTA Asia Limited

联络本团队

Whatsapp
+852 62269736

Wechat
+852 62269736

小红书
1948001308

Facebook
@mandytamheungman

Instagram
@mandytamoffice

邮箱
mandytamoffice@gmail.com

CTA Asia Limited
办理移民香港、英国、美国、日本、澳洲、加拿大
協助買賣英國、澳洲物业
https://ctaasia.com