

穩握機遇 開創未來

投資移民計劃

(資本投資者入境計劃)

投資移民計劃 (資本投資者入境計劃)

大健康上市公司
股票項目

基建上市公司
債券項目

金星環球機遇
有限合夥基金

環球綠色基金

澳洲保健品公司
項目

住宅房地產投資

投資相連保險
計劃

大健康上市公司股票項目

項目介紹

公司2013在香港上市，從事保健品業務多年，剛剛2023年度營業額約2億，盈利近5,000萬。

公司將會透過拓展大健康產業業務，公司帶來更多收入。業務發展計劃會分三階段進行：

1. 透過自身售賣保健品管道及銷售數據，再收購一家線上線下的跨境電商平臺，提高海外產品進入國內的覆蓋率
2. 通過跟一家能讓處方藥品可以進入中國的公司合併，加強整個健康體系的閉環
3. 通過跟一家在海外擁有科研團隊及生產能力的公司戰略性合作，鞏固自身研發能力，降低生產成本及擴大利潤空間。

公司經歷這三個發展階段後，整個健康產業閉選漸趨成熟，再引進園企及央企及大型基金作為戰略投資夥伴，加上資本市場憧憬令到股票價格受惠於滬港通及深港通，會出現理想的升幅表現。



投資標的： 大健康產業上市公司

最高投資額：2,700萬港幣

投資年期：7年

預計回報：

每年分紅

6%

+ 潛在公司額外盈利分紅

基建上市公司債券項目

項目介紹

公司1996年在香港上市，主要於中國內地及香港經營房地產發展、投資及產業管理業務，以及在中國內地發展、經營及管理收費公路。

公司是一家在內地及香港經營的前列房地產發展商，致力於發展優質住宅項目；亦是一家從事投資及營運收費公路的先行者，在公路業務擁有近30年經驗，並於2019年成功進入東南亞市場，是內地和香港的高速公路公司中，首家投資印尼高速公路並參與經營管理的企業。公司現時持有的房地產資產組合主要位於長三角地區、渤海灣地區及粵港澳大灣區，土地儲備約430萬平方米。而目前收費公路項目組合包括位於內地的四條高速公路及位於印尼的四條高速公路，皆位處主要的經濟走廊，總里程約610公里。

投資標的： 基建上市公司

最高投資額：2,700萬港幣

投資年期：7年

預計回報：

每年利息

6%

金星環球機遇有限合夥基金

基金介紹

「環球綠色碳匯投資機遇」為金星環球機遇有限合夥基金旗下的子基金，由環球資本有限公司和金星環球機遇有限合夥基金共同管理。

為響應國家碳中和、鄉村振興的戰略規劃，環球資本有限公司聯合金星環球機遇有限合夥基金發起「環球綠色碳匯投資機遇」投資計劃，利用境外及自有資金開展綠色金融投資業務，助力中國的綠色發展，鄉村振興、企業減碳綠色轉型、低碳科技應用推廣等。基金旨在通過投資於環球綠色碳匯產業，為投資者提供長期資本增值回報。



投資標的： 中國碳排放權額度

最高投資額：1,000萬港幣

投資年期：7年

預計回報：

7年估計約

184%

平均每年12%

環球綠色基金

基金介紹

由環球資本集團旗下成立的碳排放權額度投資基金，主要投資標的為中國的碳排放權額度。

環球資本集團旗下的環球綠色有限公司將直接開發多項林業碳排放權項目，並將產出大量高價值的碳排放權額度，環球綠色基金將投資於以上各個項目中，並將有機會從中獲得豐額利潤。

全球多家投行及分析機構都表明，中國的碳排放權價格將會出現超高的升幅表現。



投資標的： 中國碳排放權額度

最高投資額：1,000萬港幣

投資年期：7年

預計回報：

7年估計約

184%

平均每年12%

澳洲保健品公司項目

項目介紹

新冠疫情過後，每個人都對自己健康更加注重，從而推動保健品市場迅速增長。

此項目的澳洲保健品公司自身擁有研發團隊，及超過100條配方，可以隨時配合市場需要推出新產品，再加上剛剛與中國某央企簽署了10年中國總代理的合約，未來數年以雙品牌形式將產品推入中國市場，按這雙管齊下的情況，澳洲保健品公司會加速成長及將會成為被中國央企收購的對象，此回報甚豐。



投資標的： 澳洲保健品公司

最高投資額：1,000萬港幣

投資年期：7年

預計回報：

每年分紅

6%

+ 潛在被大型企業收購的利潤

住宅房地產投資

基金介紹

基金是由經驗豐富的律師和投資顧問團隊管理，可以符合新資本投資者入境計劃的獲許投資規定，去讓投資人自由買賣香港任何住宅物業。

香港《財政預算案》撤銷辣招後，購買香港物業再也不用繳付巨額的辣招稅，變相成本大減，積聚多年來的購買力爆發，令樓市成交驟然增加。香港新資本投資者入境計劃的推出，也可同時刺激香港經濟，帶動樓市掀熱浪。香港住宅物業有望回升，投資港樓顯得更為穩健。

投資標的： 任何香港住宅房地產

最高投資額：1,000萬港幣

投資年期：7年

預計回報：

每年

3%

投資相連保險計劃

產品介紹

投資相連壽險產品是保險公司發出的長期壽險保單，同時提供人壽保險保障及投資選項。它是為準備長期持有投資並願意支付退保費的投資者設計的，不但兼顧投資與保障功能，既能為受保人帶來人壽，又能在保單生效期間透過投資於連繫基金獲得潛在投資回報。

人壽保險是最常見的保險產品，很多香港人都會購買來保障自己與家人。人壽保險計劃是一份提供長期人壽保障的終身人壽保單，設有一系列的投資選擇，以及提供不同投資機會。公司會根據投保人的年齡、健康狀況及財務狀況進行審核，配合投保人在不同人生階段都有機會受惠於人壽保險帶來的全面保障。



投資標的： 投資相連壽險產品

最高投資額：2,700萬港幣

投資年期：7年

預計回報：

每年分紅約

6%

聯絡本團隊



Whatsapp

+852 62269736



Wechat

+852 62269736



小紅書

1948001308



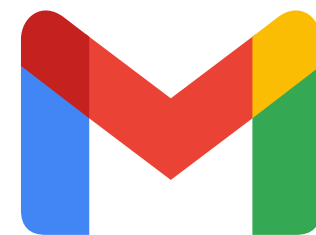
Facebook

@mandytamheungman



Instagram

@mandytamoffice



電郵

mandytamoffice@gmail.com



CTA Asia Limited

辦理移民香港、英國、美國、日本、澳洲、加拿大
協助買賣英國、澳洲物業

 <https://ctaasia.com>